

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2017, поступившего на рассмотрение 26.09.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
26.09.2017 № 54-0-1-121/4637/2017-16814			
Кадастровый номер:		54:35:014805:374	

Номер кадастрового квартала:	54:35:014805
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Коминтерна
Площадь:	11458 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	70350172.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Жданович Екатерина Константиновна

Инженер I категории	<small>(полное наименование должности)</small>	Т.А.Гартунг	<small>(инициалы, фамилия)</small>
---------------------	--	-------------	------------------------------------



ДЕЛОВОЙ ИНЖЕНЕР
О.Н.ТЕРЕШКИНА
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
26.09.2017 № 54-0-1-121/4637/2017-16814		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:014805:374	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.07.2015	
	номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/867/2015-427/2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.09.2013 г. не определен	
4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Скай бэй", ИНН 5404002355	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска №117070 т от 19.09.2013 г. Дата регистрации: 30.09.2013 г. Номер регистрации: 54-54-01/907/2013-382.; Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19.09.2013 г. № 117070т от 03.07.2015 г. Дата регистрации: 21.07.2015 г. Номер регистрации: 54-54/001-54/001/867/2015-427/2.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

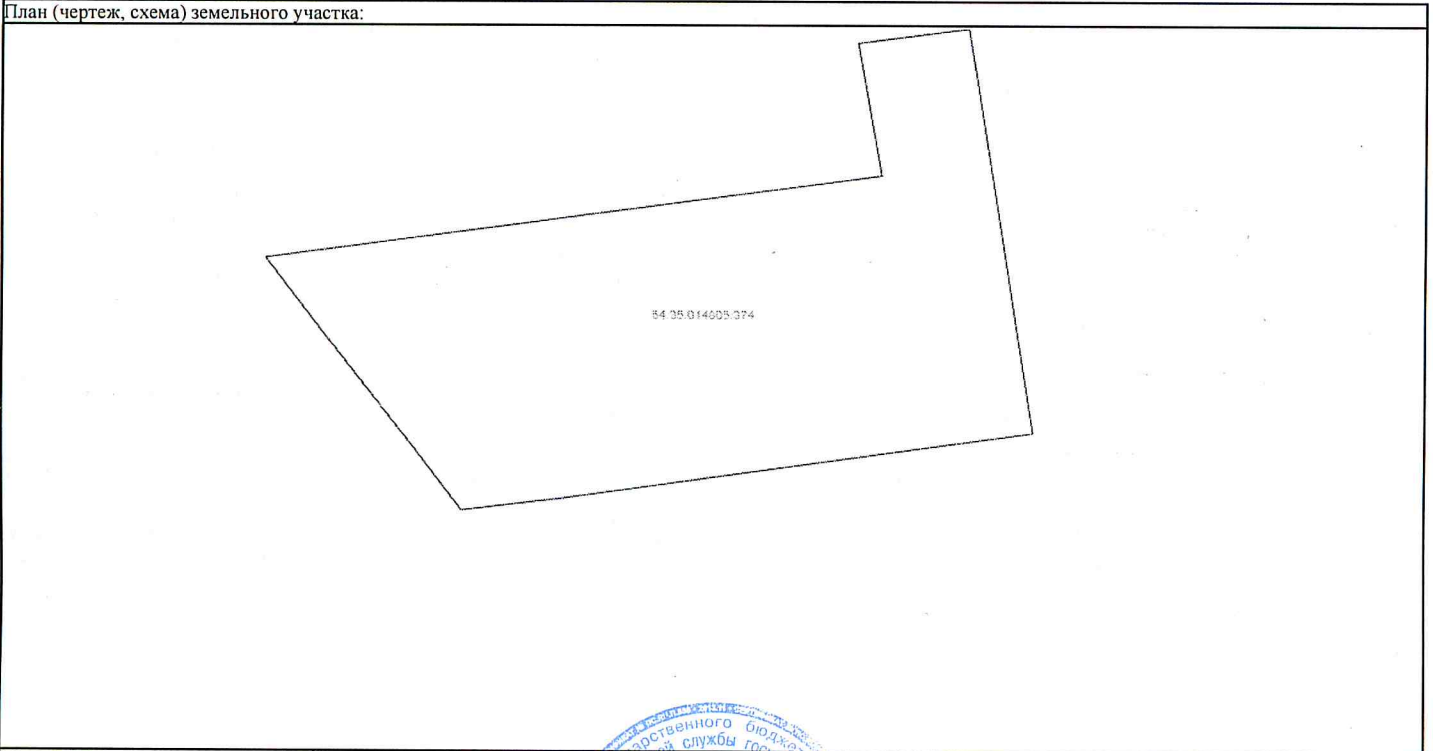
Инженер I категории	Г.А.Гартунг
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Г.А.Гартунг
БЕАУЩИЙ ИНЖЕНЕР
О.Н.ТЕРЕШКИНА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
26.09.2017 № 54-0-1-121/4637/2017-16814		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:014805:374	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Инженер I категории	Т.А. Гартунг		
(полное наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)



Т.А. Гартунг
Инженер
О.Н. ТЕРЕШКИНА