

## Проектная декларация

О строительстве объекта: «Многоквартирный жилой с помещениями общественного назначения №2 (по генплану), ТП - I-й этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов в том числе с помещениями общественного назначения и ТП по ул. Коминтерна в Дзержинском районе города Новосибирск».

Опубликовано на сайте: [www.жк-рэдфокс.рф](http://www.жк-рэдфокс.рф) «29» ноября 2017г.

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Скай Бэй»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Скай Бэй»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>3-й переулок Крашенинникова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 3</b>
	1.2.9	Тип помещения: <b>Офис 13</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>с понедельника - по пятницу</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 9:00 до 18:00</b>

<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	1.4.1	Номер телефона: <b>+7-383-355-9980</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@gk-sky.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.жк-рэдфокс.рф</b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	1.5.1	Фамилия: <b>Литвинов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество: <b>Германович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>SKY GROUP, Жилой квартал RED FOX</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5404002355</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155476000151</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица

<b>Федерации</b>	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия: <b>Литвинов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество: <b>Германович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100</b>
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2017г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: - <b>(2231) тыс. руб.</b>

последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 585,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>890,00 тыс. руб.</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа

	юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не подано</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься

		<p>определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b></p>
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере</p>

	строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и



		административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1 (Один) объект</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Дзержинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Коминтерна</b>
	9.2.10	Дом: <b>116, 118</b>
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8045,46 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Сборно-монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные.</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В - высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:

<b>ИЗЫСКАНИЯ</b>		<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Стадия НСК»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«АКАДЕМСТРОЙ НСК»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5405954639</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19 апреля 2017г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 54-1-1-1-0429-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406383258</b>
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28 июля 2017г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№ 22-2-1-2-0050-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Регионэкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224098772</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение

		государственной экологической экспертизы
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой квартал RED FOX</b>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 54-Ru5403000-143-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30 августа 2017г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30 марта 2019г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 117069 т</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2013г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.09.2013г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>на неопределенный срок</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 117070 т</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19 сентября 2013г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30 сентября 2013г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>на неопределенный срок</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-

		правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:014610:118</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7574 кв.м.</b>
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:014805:374</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11458 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>на территории планируются проезды, площадки отдыха и детские, спортивные площадки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>86 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С Западной стороны дома запроектирована спортивная площадка с установкой тренажеров и спортивного инвентаря. Также с Западной стороны дома запроектирована детская игровая площадка с установкой на ней малых архитектурных форм.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

		<b>Площадка размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектирована с Восточной стороны дома.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется устройство партерного газона из многолетних морозостойких трав. Предусмотрена посадка кустарников и деревьев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных групп населения запроектирован пандус для доступа в многоквартирный жилой дом.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса выданы 02.06.2017г. №24/01-17/04697-ТУ-137 Благоустройство территории жилого дома предусматривает выполнения данных ТУ.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 февраля 2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-20/81819</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического



		обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 марта 2017г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112-2-24/883836</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до <b>01.06.2019г.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 310 691,64 руб.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное Унитарное Предприятие города Новосибирска</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: <b>26 декабря 2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-16.1480В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 353 167,00 руб.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное Унитарное Предприятие города Новосибирска</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26 декабря 2016г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5-16.1481к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 года.</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 357 026,00 руб.</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное Общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональные Электрические Сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06 июня 2017г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-14/138841</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 680 398,47 руб.</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное Общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеконнект</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5433142780</b>
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>104</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест:
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	-	53,52	2	1 2	12,99 17,35	кухня прихожая с/у	8,23 10,51 4,44
2	Жилое помещение	2	-	49,94	2с	1 2	18,13 17,16	Кухня-ниша прихожая с/у	4,34 6,29 4,02
3	Жилое помещение	2	-	38,77	1	1	16,61	Кухня прихожая с/у	10,25 8,56 3,35
4	Жилое помещение	2	-	38,78	2с	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 6,00 3,31
5	Жилое помещение	2	-	26,6	1с	1	13,73	Кухня-ниша Прихожая с/у	5,22 4,35 3,30
6	Жилое помещение	2	-	79,94	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	Кухня прихожая с/у	13,66 12,72 5,68
7	Жилое помещение	2	-	42,25	2с	1 2	15,45 11,63	Кухня-ниша прихожая с/у	3,75 7,61 3,81
8	Жилое помещение	2	-	33,38	1	1	16,77	Кухня прихожая с/у	8,20 4,68 3,73

9	Жилое помещение	3	-	53,52	2	1 2	12,99 17,35	кухня прихожая с/у	8,23 10,51 4,44
10	Жилое помещение	3	-	49,94	2с	1 2	18,13 17,16	Кухня-ниша прихожая с/у	4,34 6,29 4,02
11	Жилое помещение	3	-	38,77	1	1	16,61	Кухня прихожая с/у	10,25 8,56 3,35
12	Жилое помещение	3	-	38,78	2с	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 6,00 3,31
13	Жилое помещение	3	-	26,6	1с	1	13,73	Кухня-ниша Прихожая с/у	5,22 4,35 3,30
14	Жилое помещение	3	-	79,94	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	Кухня прихожая с/у	13,66 12,72 5,68
15	Жилое помещение	3	-	42,25	2с	1 2	15,45 11,63	Кухня-ниша прихожая с/у	3,75 7,61 3,81
16	Жилое помещение	3	-	33,38	1	1	16,77	Кухня прихожая с/у	8,20 4,68 3,73
17	Жилое помещение	4	-	53,52	2	1 2	12,99 17,35	кухня прихожая с/у	8,23 10,51 4,44
18	Жилое помещение	4	-	49,94	2с	1 2	18,13 17,16	Кухня-ниша прихожая с/у	4,34 6,29 4,02
19	Жилое помещение	4	-	38,77	1	1	16,61	Кухня прихожая с/у	10,25 8,56 3,35

20	Жилое помещение	4	-	38,78	2с	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 6,00 3,31
21	Жилое помещение	4	-	26,6	1с	1	13,73	Кухня-ниша Прихожая с/у	5,22 4,35 3,30
22	Жилое помещение	4	-	79,94	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	Кухня прихожая с/у	13,66 12,72 5,68
23	Жилое помещение	4	-	42,25	2с	1 2	15,45 11,63	Кухня-ниша прихожая с/у	3,75 7,61 3,81
24	Жилое помещение	4	-	33,38	1	1	16,77	Кухня прихожая с/у	8,20 4,68 3,73
25	Жилое помещение	5	-	53,52	2	1 2	12,99 17,35	кухня прихожая с/у	8,23 10,51 4,44
26	Жилое помещение	5	-	49,94	2с	1 2	18,13 17,16	Кухня-ниша прихожая с/у	4,34 6,29 4,02
27	Жилое помещение	5	-	38,77	1	1	16,61	Кухня прихожая с/у	10,25 8,56 3,35
28	Жилое помещение	5	-	38,78	2с	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 6,00 3,31
29	Жилое помещение	5	-	26,6	1с	1	13,73	Кухня-ниша Прихожая с/у	5,22 4,35 3,30
30	Жилое помещение	5	-	79,94	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	Кухня прихожая с/у	13,66 12,72 5,68

31	Жилое помещение	5	-	42,25	2с	1 2	15,45 11,63	Кухня-ниша прихожая с/у	3,75 7,61 3,81
32	Жилое помещение	5	-	33,38	1	1	16,77	Кухня прихожая с/у	8,20 4,68 3,73
33	Жилое помещение	6	-	53,52	2	1 2	12,99 17,35	кухня прихожая с/у	8,23 10,51 4,44
34	Жилое помещение	6	-	49,94	2с	1 2	18,13 17,16	Кухня-ниша прихожая с/у	4,34 6,29 4,02
35	Жилое помещение	6	-	38,77	1	1	16,61	Кухня прихожая с/у	10,25 8,56 3,35
36	Жилое помещение	6	-	38,78	2с	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 6,00 3,31
37	Жилое помещение	6	-	26,6	1с	1	13,73	Кухня-ниша Прихожая с/у	5,22 4,35 3,30
38	Жилое помещение	6	-	79,94	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	Кухня прихожая с/у	13,66 12,72 5,68
39	Жилое помещение	6	-	42,25	2с	1 2	15,45 11,63	Кухня-ниша прихожая с/у	3,75 7,61 3,81
40	Жилое помещение	6	-	33,38	1	1	16,77	Кухня прихожая с/у	8,20 4,68 3,73
41	Жилое помещение	7	-	53,52	2	1 2	12,99 17,35	кухня прихожая с/у	8,23 10,51 4,44

42	Жилое помещение	7	-	49,94	2с	1 2	18,13 17,16	Кухня-ниша прихожая с/у	4,34 6,29 4,02
43	Жилое помещение	7	-	38,77	1	1	16,61	Кухня прихожая с/у	10,25 8,56 3,35
44	Жилое помещение	7	-	38,78	2с	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 6,00 3,31
45	Жилое помещение	7	-	26,6	1с	1	13,73	Кухня-ниша Прихожая с/у	5,22 4,35 3,30
46	Жилое помещение	7	-	79,94	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	Кухня прихожая с/у	13,66 12,72 5,68
47	Жилое помещение	7	-	42,25	2с	1 2	15,45 11,63	Кухня-ниша прихожая с/у	3,75 7,61 3,81
48	Жилое помещение	7	-	33,38	1	1	16,77	Кухня прихожая с/у	8,20 4,68 3,73
49	Жилое помещение	8	-	53,52	2	1 2	12,99 17,35	кухня прихожая с/у	8,23 10,51 4,44
50	Жилое помещение	8	-	49,94	2с	1 2	18,13 17,16	Кухня-ниша прихожая с/у	4,34 6,29 4,02
51	Жилое помещение	8	-	38,77	1	1	16,61	Кухня прихожая с/у	10,25 8,56 3,35
52	Жилое помещение	8	-	38,78	2с	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 6,00 3,31



53	Жилое помещение	8	-	26,6	1с	1	13,73	Кухня-ниша Прихожая с/у	5,22 4,35 3,30
54	Жилое помещение	8	-	79,94	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	Кухня прихожая с/у	13,66 12,72 5,68
55	Жилое помещение	8	-	42,25	2с	1 2	15,45 11,63	Кухня-ниша прихожая с/у	3,75 7,61 3,81
56	Жилое помещение	8	-	33,38	1	1	16,77	Кухня прихожая с/у	8,20 4,68 3,73
57	Жилое помещение	9	-	53,52	2	1 2	12,99 17,35	кухня прихожая с/у	8,23 10,51 4,44
58	Жилое помещение	9	-	49,94	2с	1 2	18,13 17,16	Кухня-ниша прихожая с/у	4,34 6,29 4,02
59	Жилое помещение	9	-	38,77	1	1	16,61	Кухня прихожая с/у	10,25 8,56 3,35
60	Жилое помещение	9	-	38,78	2с	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 6,00 3,31
61	Жилое помещение	9	-	26,6	1с	1	13,73	Кухня-ниша Прихожая с/у	5,22 4,35 3,30
62	Жилое помещение	9	-	79,94	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	Кухня прихожая с/у	13,66 12,72 5,68
63	Жилое помещение	9	-	42,25	2с	1 2	15,45 11,63	Кухня-ниша прихожая с/у	3,75 7,61 3,81

64	Жилое помещение	9	-	33,38	1	1	16,77	Кухня прихожая с/у	8,20 4,68 3,73
65	Жилое помещение	10	-	53,52	2	1 2	12,99 17,35	кухня прихожая с/у	8,23 10,51 4,44
66	Жилое помещение	10	-	49,94	2с	1 2	18,13 17,16	Кухня-ниша прихожая с/у	4,34 6,29 4,02
67	Жилое помещение	10	-	38,77	1	1	16,61	Кухня прихожая с/у	10,25 8,56 3,35
68	Жилое помещение	10	-	38,78	2с	1 2	14,28 10,84	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 6,00 3,31
69	Жилое помещение	10	-	26,6	1с	1	13,73	Кухня-ниша Прихожая с/у	5,22 4,35 3,30
70	Жилое помещение	10	-	79,94	3	1 2 3	16,66 17,35 13,87	Кухня прихожая с/у	13,66 12,72 5,68
71	Жилое помещение	10	-	42,25	2с	1 2	15,45 11,63	Кухня-ниша прихожая с/у	3,75 7,61 3,81
72	Жилое помещение	10	-	33,38	1	1	16,77	Кухня прихожая с/у	8,20 4,68 3,73
73	Жилое помещение	11	-	53,32	2	1 2	12,99 17,35	кухня прихожая с/у	8,14 10,51 4,33

74	Жилое помещение	11	-	49,92	2с	1 2	17,16 18,13	Кухня-ниша прихожая с/у	4,34 6,27 4,02
75	Жилое помещение	11	-	38,54	1	1	16,61	Кухня прихожая с/у	10,25 8,54 3,14
76	Жилое помещение	11	-	38,63	2с	1 2	10,84 14,28	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 5,93 3,23
77	Жилое помещение	11	-	26,6	1с	1	13,73	Кухня-ниша прихожая с/у	5,22 4,35 3,30
78	Жилое помещение	11	-	79,83	3	1 2 3	13,87 16,66 17,35	Кухня прихожая с/у с/у	13,62 12,72 1,97 3,64
79	Жилое помещение	11	-	42,24	2с	1 2	11,09 15,45	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 7,61 3,74
80	Жилое помещение	11	-	33,21	1	1	16,77	Кухня прихожая с/у	8,15 4,68 3,61
81	Жилое помещение	12	-	53,32	2	1 2	12,99 17,35	кухня прихожая с/у	8,14 10,51 4,33
82	Жилое помещение	12	-	49,92	2с	1 2	17,16 18,13	Кухня-ниша прихожая с/у	4,34 6,27 4,02
83	Жилое помещение	12	-	38,54	1	1	16,61	Кухня прихожая с/у	10,25 8,54 3,14
84	Жилое	12	-	38,63	2с	1	10,84	Кухня-ниша	4,35

	помещение					2	14,28	прихожая с/у	5,93 3,23
85	Жилое помещение	12	-	26,6	1с	1	13,73	Кухня-ниша прихожая с/у	5,22 4,35 3,30
86	Жилое помещение	12	-	79,83	3	1 2 3	13,87 16,66 17,35	Кухня прихожая с/у с/у	13,62 12,72 1,97 3,64
87	Жилое помещение	12	-	42,24	2с	1 2	11,09 15,45	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 7,61 3,74
88	Жилое помещение	12	-	33,21	1	1	16,77	Кухня прихожая с/у	8,15 4,68 3,61
89	Жилое помещение	13	-	53,32	2	1 2	12,99 17,35	кухня прихожая с/у	8,14 10,51 4,33
90	Жилое помещение	13	-	49,92	2с	1 2	17,16 18,13	Кухня-ниша прихожая с/у	4,34 6,27 4,02
91	Жилое помещение	13	-	38,54	1	1	16,61	Кухня прихожая с/у	10,25 8,54 3,14
92	Жилое помещение	13	-	38,63	2с	1 2	10,84 14,28	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 5,93 3,23
93	Жилое помещение	13	-	26,6	1с	1	13,73	Кухня-ниша прихожая с/у	5,22 4,35 3,30
94	Жилое помещение	13	-	79,83	3	1 2 3	13,87 16,66 17,35	Кухня прихожая с/у	13,62 12,72 1,97

								с/у	3,64
95	Жилое помещение	13	-	42,24	2с	1 2	11,09 15,45	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 7,61 3,74
96	Жилое помещение	13	-	33,21	1	1	16,77	Кухня прихожая с/у	8,15 4,68 3,61
97	Жилое помещение	14	-	53,32	2	1 2	12,99 17,35	кухня прихожая с/у	8,14 10,51 4,33
98	Жилое помещение	14	-	49,92	2с	1 2	17,16 18,13	Кухня-ниша прихожая с/у	4,34 6,27 4,02
99	Жилое помещение	14	-	38,54	1	1	16,61	Кухня прихожая с/у	10,25 8,54 3,14
100	Жилое помещение	14	-	38,63	2с	1 2	10,84 14,28	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 5,93 3,23
101	Жилое помещение	14	-	26,6	1с	1	13,73	Кухня-ниша прихожая с/у	5,22 4,35 3,30
102	Жилое помещение	14	-	79,83	3	1 2 3	13,87 16,66 17,35	Кухня прихожая с/у с/у	13,62 12,72 1,97 3,64
103	Жилое помещение	14	-	42,24	2с	1 2	11,09 15,45	Кухня-ниша прихожая с/у	4,35 7,61 3,74
104	Жилое помещение	14	-	33,21	1	1	16,77	Кухня прихожая с/у	8,15 4,68 3,61

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1/1	Административное помещение	1	-	74,86	Зал с/у тамбур	67,66 3,63 3,57
2/1	Административное помещение	1	-	74,29	Зал с/у тамбур комната инвентаря	65,47 2,68 3,31 2,83
3/1	Административное помещение	1	-	131,03	Зал с/у тамбур вестибюль комната инвентаря коридор	100,25 2,95 3,48 14,72 2,31 7,32
4/1	Административное помещение	1	-	109,40	Зал Зал с/у тамбур комната инвентаря вестибюль	55,76 15,07 2,42 3,46 4,02 28,67

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1/2	Нежилое	Первый этаж	Коридор для доступа к	26,9

	помещение		квартирам на этаже	
2/2	Нежилое помещение	Первый этаж, с отдельным входом с северной стороны дома	Электрощитовая	5,36
3/2	Нежилое помещение	Первый этаж, с отдельным входом с северной стороны дома.	Лестничная клетка	15,07
4/2	Нежилое помещение	Второй этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,56
5/2	Нежилое помещение	Второй этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
6/2	Нежилое помещение	Третий этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,56
7/2	Нежилое помещение	Третий этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
8/2	Нежилое помещение	Четвертый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,56
9/2	Нежилое помещение	Четвертый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
10/2	Нежилое помещение	Пятый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,56
11/2	Нежилое помещение	Пятый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
12/2	Нежилое помещение	Шестой этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,56
13/2	Нежилое помещение	Шестой этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
14/2	Нежилое помещение	Седьмой этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,56
15/2	Нежилое помещение	Седьмой этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07

16/2	Нежилое помещение	Восьмой этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,56
17/2	Нежилое помещение	Восьмой этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
18/2	Нежилое помещение	Девятый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,56
19/2	Нежилое помещение	Девятый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
20/2	Нежилое помещение	Десятый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,56
21/2	Нежилое помещение	Десятый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
22/2	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,38
23/2	Нежилое помещение	Одиннадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
24/2	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,38
25/2	Нежилое помещение	Двенадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
26/2	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,38
27/2	Нежилое помещение	Тринадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
28/2	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж	Коридор для доступа к квартирам на этаже	57,38
29/2	Нежилое помещение	Четырнадцатый этаж с отдельным доступом через переходной балкон	Лестничная клетка	15,07
30/2	Технический	Пространство между 14 этажом и крышей.	Разводка коммуникаций,	462,76



	этаж		вывод и сбор вентиляционных шахт	
31/2	Нежилое помещение	Технический этаж с отдельным доступом с этажа через переходной балкон	Лестничная клетка	15,13
32/2	Технический подвал	На отм. -2,300	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	432,35
33/2	ИТП	На отм. -2,300	Размещение ИТП и насосной	61,57
34/2	Нежилое помещение	Над техническим этажом	Размещение вентиляционного оборудования, защита дома от осадков.	493,02

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	На всех этажах в лифтовых шахтах	Лифт	Грузоподъемность – 1000 кг; Скорость – 1,6 м/с; Число пассажиров – не более 13 человек.	Транспортировка людей по этажам.
2	Технический подвал	Теплообменник отопления, теплообменник ГВС, циркуляционные насосы отопления, станция повышения давления холодного водоснабжения.	Тепловая нагрузка-0,64490 Гкал/час. Нагрузка на водоснабжение/водоотведение- 59,692 м3/сут.	Обеспечение жизнедеятельности, тепло- водоснабжение жилого дома.
3	Первый этаж	ВРУ1(жилая часть); ВРУ2(АВР) для потребителей I категории; ВРУ3(офисная часть); распределительные щиты ГРЩ; коммутационные аппараты; светильники; кабельные линии; ГЗШ	Расчетная нагрузка – 272,4 кВт. - 196,52 кВт - потребитель II категории, жилая часть; - 32,7 кВт - потребители I категории в нормальном режиме, жилая часть; - 43,18 кВт - потребитель II категории, офисная часть.	Обеспечение жизнедеятельности, электроснабжения жилого дома.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Наружные стены	Вертикальная ограждающая конструкция, отделяющая <u>помещения</u> от окружающего <u>пространства</u> или соседнего помещения.	По периметру всех этажей жилого дома
2	Межквартирные стены	Глухие стены отделяющие внеквартирные коридоры, холлы и вестибюли от других помещений	По периметру квартир, кроме наружных стен.
3	Остекление балкона	Ленточное или панорамное остекление, отделяющее помещение балкона от внешней среды. Является архитектурным решением, улучшающим внешний облик многоквартирного дома.	Устанавливается на нижний балконный экран в пределах высоты этажа, по обрезу перекрытия в плоскости фасада здания.
4	Окна (ГОСТ 23166-99)	Элементы стеновой конструкции, предназначенный для сообщения внутренних помещений с окружающим пространством, естественного освещения помещений, их вентиляции, защиты от атмосферных, шумовых воздействий и состоящий из оконного проема с откосами, оконного блока, системы уплотнения монтажных швов, подоконной доски, деталей слива и облицовок	Поэтажно в коридорах общего пользования, квартирах; Технический этаж – наружные стены; Технический подвал – световые приямки.
5	Двери (ГОСТ Р 55656-2013 (ИСО	Проемы в стенах или перегородках для сообщения	Коридоры общего пользования на этажах жилого дома, а также жилых и не жилых помещений многоквартирного дома.

	13790:2008))	<p>между отдельными помещениями или помещения с окружающей средой, заполняемые дверными блоками.</p> <p>Примечание. Двери могут быть внутренними и наружными.</p>	
6	Дверь входная в дом	Проем в наружной стене здания для сообщения помещений, расположенных в здании, с окружающей средой, заполненный дверным блоком.	На первом этаже с северной стороны многоквартирного жилого дома.
7	перила	Ограждающие устройство маршей межэтажных лестниц	Незадымляемая лестница.
8	Пандус (СП 59.13330.2016, СНиП 35-01-2001)	Сооружение, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, состоящее из маршей (имеющих сплошную наклонную по направлению движения поверхность) и горизонтальных площадок (для отдыха и/или маневрирования)	Крыльцо многоквартирного жилого дома.
9	Земельный участок	Часть <u>земной поверхности</u> , на которой расположен объект долевого строительства, имеющая фиксированную <u>границу</u> , площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики участка, отражаемые в <u>государственном кадастре недвижимости</u> .	В границах улиц Коминтерна, Караваяева и Гусинобродского шоссе города Новосибирска.
10	Приборы учета общедомовые (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)	Средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного	Технический подвал

		оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.	
11	Детские и спортивные площадки (ГОСТ Р 55677-2013)	Специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, развития психофизических способностей детей в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки	Специально отведенная территория, прилагаемая к многоквартирному дому и расположенная в пределах земельного участка, на котором расположен объект долевого строительства.
12	Внутридомовая система водоснабжения (ГОСТ Р 56501-2015)	Совокупность разводящих трубопроводов, стояков, включая запорные устройства, устройства учета, автоматики, контроля и регулирования, технологически соединенных между собой.	Технический подвал, технический чердак, поэтажная разводка до квартир, магистральные стояки.
13	Внутридомовая система водоотведения (ФЗ от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении")	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения	Технический подвал, стояки.
14	Внутридомовая система отопления (ГОСТ Р 56501-2015)	Совокупность разводящих трубопроводов, стояков и отопительных приборов, включая запорные устройства, устройства учета, автоматики, контроля и регулирования, технологически соединенных между собой	Технический подвал, поэтажные магистрали с ответвлениями по квартирам..
15	Внутридомовая система электроснабжения (ГОСТ Р 56536-2015)	Совокупность проводных и кабельных линий (цепей), распределительных щитов и	Магистральные каналы по этажам, разводка поквартирная в плите перекрытия.

		электрооборудования, технологически соединенных между собой в границах многоквартирного дома, начиная с наконечников питающего кабеля вводного распределительного устройства, обеспечивающих снабжением электрической энергией потребителей, места общего пользования и электрооборудование внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	
16	Внутридомовая система дымоудаления и подпора воздуха	Совокупность технических средств и вентиляционных каналов, предназначенная для противодымовой защиты дома при срабатывании внутридомовой системы пожарной сигнализации	Поэтажные коридоры общественного пользования, технический чердак, крыша.
17	Внутридомовая система пожарной сигнализации	Совокупность взаимодействующих друг с другом технических средств, объединенных линиями связи и предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации, формирования команд управления автоматическими установками систем противопожарной защиты.	Квартиры жилого дома, коридоры.
18	Внутридомовая система противопожарного водопровода	Совокупность технических средств и трубопроводов, предназначенных для подключения пожарных рукавов к системе водоснабжения и подачи воды для устранения возгорания.	Технический подвал, коридоры общественного назначения.

<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>		
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	<b>IV квартал 2017г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>II квартал 2018г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2018г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>IV квартал 2018г.</b>
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>01.03.2019г. (I квартал 2019г.)</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>243 713 702,92 руб</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Договор страхования</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:014610:118</b> <b>54:35:014805:374</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>нет</b>

сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>10 260 000 руб.</b>
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала</b>		



<b>застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>10 000 м<sup>2</sup></b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p style="text-align: center;"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</b>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: <b>Сумма общей площади всех жилых помещений (без балконов) = 4720,9 м<sup>2</sup>;</b> <b>Сумма общей площади всех помещений общественного назначения = 389,6 м<sup>2</sup>.</b> <b>Сумма общей площади всех нежилых помещений (за исключением помещений общественного назначения) = 2934,96 м<sup>2</sup>.</b>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных</b></p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>НЕТ</b></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

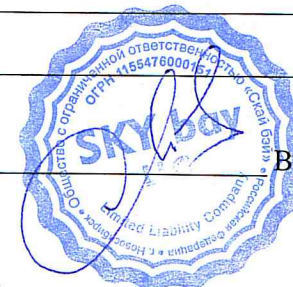
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	<b>Иная информация о проекте</b>
--	---------------	----------------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор ООО «СКАЙ БЭЙ»



В.Г. Литвинов



Прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью

\_\_\_\_ листов