

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙ-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ЩИКУ «СКАЙ БЭЙ»  
 полное наименование организации - для  
630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашенинникова,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
3, помещение 5  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5404002355

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-170-2017 от 26.09.2017, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 170ч - 2017

Дата 01.11.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | *  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                      | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <i>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) – II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа | <i>Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»</i>   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  |   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 22-2-1-2-0050-17 от 28.07.2017;<br>№ 22-2-1-2-0081-18 от 14.08.2018   |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 54:35:014610:118;<br>54:35:014805:374   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 54:35:014610;<br>54:35:014805   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | от 25.09.2014 № Ру 543030005368, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2014 № 8497;<br>от 25.09.2014 № Ру 543030005369, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2014 № 8509.<br>Выданы мэрией города Новосибирска |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные  | Общество с ограниченной ответственностью «АкадемСтрой НСК», 2017 год, 2018 год, шифр: 214.16  |



|                                    |   |   |         |
|------------------------------------|---|---|---------|
|                                    | и другие характеристики надежности и безопасности объекта   |   |         |
| 4.                                 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:   |   |         |
|                                    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |         |
| Общая площадь (кв. м):             | 8464,9  | Площадь участка (кв. м):  | 19032,0 |
| Объем (куб. м):                    | 27510,0   | в том числе подземной части (куб. м):   | 1492,0  |
| Количество этажей (шт.):           | 16  | Высота (м):   | 44,62   |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):         | 641,0   |   |         |
| Иные показатели                    | <p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5605,2 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5228,1 кв. м; количество квартир – 106, в том числе: 1-комнатные студии – 1/38,7 кв. м, 1-комнатные – 23/889,9 кв. м, 2-комнатные студии – 49/2194,9 кв. м, 2-комнатные – 13/716,3 кв. м, 3-комнатные студии – 1/65,4 кв. м, 3-комнатные – 13/841,8 кв. м, 4-комнатные студии – 6/481,1 кв. м; общая площадь мест общего пользования – 1938,3 кв. м, количество подсобных внеквартирных помещений – 1, площадь подсобных внеквартирных помещений – 3,0 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i></p> |   |         |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта  | <p><i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Коминтерна, 116 стр., ул. Коминтерна, 118 стр.</i></p> |         |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |         |

|  |   |
|--|---|
| Категория:<br>(класс)  | - |
| Протяженность:   | - |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:   | - |

**Срок действия настоящего разрешения - до "26" марта 2020 г.**

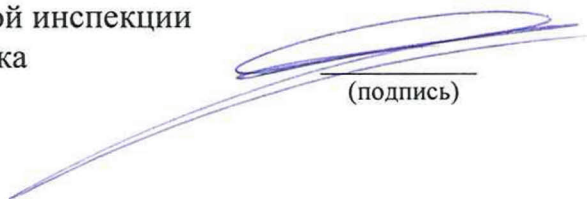
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 214.16-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 07 " ноября 2018 г.

М.П.

  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.