

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану) - IV этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции по ул. Коминтерна, 116, 118 в Дзержинском районе города Новосибирска

№ 54-000922 по состоянию на 19.02.2019

Дата подачи декларации: 19.02.2019

| | | |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ БЭЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ БЭЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630054 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: пер |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 3-й Крашенинникова |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 5; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (383)363-99-80 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@gk-sky.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.жк-рэдфокс.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Литвинов |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Германович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: SKY Group, жилой комплекс RED FOX |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404002355 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1155476000151 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2015 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАЙ ЛИФТ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404498278 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 15 % |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Литвинов |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Германович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 85 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Литвинов |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Германович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 023-245-834 22 |
| | 3.4.7 | ИНН: 540406600343 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля В. Г. Литвинова в уставном капитале ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ БЭЙ" составляет 100% и состоит из суммирования доли в уставном капитале как физического лица в размере 85% и 15 % как единственного участника ООО "СКАЙ ЛИФТ" |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2 352) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 303 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 466 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Коминтерна |
| | 9.2.10 | Дом: 116, 118 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8045,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4756,1 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 389,9 м2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5146 м2 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Стадия НСК" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 540656586 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "АКАДЕМСТРОЙ НСК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405954639 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0050-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Регионэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "RED FOX" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-203-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: аренда |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 117069 т |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.07.2015 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: аренда |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 117070 т |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2013 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.07.2015 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: мэрия города Новосибирска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0014610:0000118 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 574 м2 |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0014805:0000374 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 458 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вне границ земельного участка планируется устройство пешеходного тротуара в направлении Гусинобродского шоссе, также возле ЖК предусматривается устройство остановочного пункта общественного транспорта. На придомовой территории предусматриваются устройство внутриквартальных проездов, тротуаров. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предполагается устройство 23 машино-мест вдоль ул. Коминтерна |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на придомовой территории предусматривается размещение различных площадок благоустройства, расположенных в разных частях |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для размещения контейнеров ТБО расположена в юго-восточном направлении от дома. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется устройство партерного газона из многолетних морозостойких трав, предусмотрена посадка кустарников и деревьев, также планируется сохранить существующие хвойные деревья. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для маломобильных групп населения предусматриваются пандусы на всех входах в здание, выделены дополнительные парковочные места для МГН. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия от 02.06.2016 № 24/01-17/04697-ТУ-137 сроком действия до 02.06.2019, выданы ДТиДБ К мэрии города Новосибирска. Выполнение благоустройства прилегающей территории выполняется в соответствии с данными ТУ |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирская энергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/883856 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 893 555,15 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-14/138841 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 680 398,47 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.1478В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 597 419 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал" |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.1479К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 924 258 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеконнект" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеконнект" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеконнект" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеконнект" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Ремтехэксперт" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407238550 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 88 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 | | |
|--|-----------------|----------|---|--------------------|---------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое помещение | 2 | - | 53.48 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 2 | - | 49.94 | 2 |
| 3 | жилое помещение | 2 | - | 53.58 | 2 |
| 4 | жилое помещение | 2 | - | 53.12 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 2 | - | 80.09 | 3 |
| 6 | жилое помещение | 2 | - | 77.42 | 3 |
| 7 | жилое помещение | 3 | - | 53.48 | 2 |
| 8 | жилое помещение | 3 | - | 49.94 | 2 |
| 9 | жилое помещение | 3 | - | 53.58 | 2 |
| 10 | жилое помещение | 3 | - | 53.12 | 2 |
| 11 | жилое помещение | 3 | - | 80.09 | 3 |
| 12 | жилое помещение | 3 | - | 77.42 | 3 |
| 13 | жилое помещение | 4 | - | 53.48 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 4 | - | 49.94 | 2 |
| 15 | жилое помещение | 4 | - | 53.58 | 2 |
| 16 | жилое помещение | 4 | - | 53.12 | 2 |
| 17 | жилое помещение | 4 | - | 80.09 | 3 |
| 18 | жилое помещение | 4 | - | 77.42 | 3 |
| 19 | жилое помещение | 5 | - | 53.49 | 2 |
| 20 | жилое помещение | 5 | - | 49.93 | 2 |
| 21 | жилое помещение | 5 | - | 53.34 | 2 |
| 22 | жилое помещение | 5 | - | 53.11 | 2 |
| 23 | жилое помещение | 5 | - | 80.15 | 3 |
| 24 | жилое помещение | 5 | - | 42.37 | 2 |
| 25 | жилое помещение | 5 | - | 33.24 | 1 |
| 26 | жилое помещение | 6 | - | 53.49 | 2 |
| 27 | жилое помещение | 6 | - | 49.93 | 2 |
| 28 | жилое помещение | 6 | - | 53.34 | 2 |
| 29 | жилое помещение | 6 | - | 53.11 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 6 | - | 80.15 | 3 |
| 31 | жилое помещение | 6 | - | 42.37 | 2 |
| 32 | жилое помещение | 6 | - | 33.24 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 7 | - | 53.49 | 2 |
| 34 | жилое помещение | 7 | - | 49.93 | 2 |
| 35 | жилое помещение | 7 | - | 53.34 | 2 |
| 36 | жилое помещение | 7 | - | 53.11 | 2 |
| 37 | жилое помещение | 7 | - | 80.15 | 3 |
| 38 | жилое помещение | 7 | - | 42.37 | 2 |
| 39 | жилое помещение | 7 | - | 33.24 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 8 | - | 53.49 | 2 |
| 41 | жилое помещение | 8 | - | 49.93 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 8 | - | 53.34 | 2 |
| 43 | жилое помещение | 8 | - | 53.11 | 2 |
| 44 | жилое помещение | 8 | - | 80.15 | 3 |
| 45 | жилое помещение | 8 | - | 42.37 | 2 |
| 46 | жилое помещение | 8 | - | 33.24 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 9 | - | 53.49 | 2 |
| 48 | жилое помещение | 9 | - | 49.93 | 2 |
| 49 | жилое помещение | 9 | - | 53.34 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 9 | - | 53.11 | 2 |
| 51 | жилое помещение | 9 | - | 80.15 | 3 |
| 52 | жилое помещение | 9 | - | 42.37 | 2 |
| 53 | жилое помещение | 9 | - | 33.24 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 10 | - | 53.49 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 10 | - | 49.93 | 2 |
| 56 | жилое помещение | 10 | - | 53.34 | 2 |
| 57 | жилое помещение | 10 | - | 53.11 | 2 |
| 58 | жилое помещение | 10 | - | 80.15 | 3 |
| 59 | жилое помещение | 10 | - | 42.37 | 2 |
| 60 | жилое помещение | 10 | - | 33.24 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 11 | - | 53.37 | 2 |
| 62 | жилое помещение | 11 | - | 49.85 | 2 |
| 63 | жилое помещение | 11 | - | 53.21 | 2 |
| 64 | жилое помещение | 11 | - | 53.04 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 11 | - | 80.02 | 3 |
| 66 | жилое помещение | 11 | - | 42.13 | 2 |
| 67 | жилое помещение | 11 | - | 33.24 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 68 | жилое помещение | 12 | - | 53.37 | 2 |
| 69 | жилое помещение | 12 | - | 49.85 | 2 |
| 70 | жилое помещение | 12 | - | 53.21 | 2 |
| 71 | жилое помещение | 12 | - | 53.04 | 2 |
| 72 | жилое помещение | 12 | - | 80.02 | 3 |
| 73 | жилое помещение | 12 | - | 42.13 | 2 |
| 74 | жилое помещение | 12 | - | 33.24 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 13 | - | 53.37 | 2 |
| 76 | жилое помещение | 13 | - | 49.85 | 2 |
| 77 | жилое помещение | 13 | - | 53.21 | 2 |
| 78 | жилое помещение | 13 | - | 53.04 | 2 |
| 79 | жилое помещение | 13 | - | 80.02 | 3 |
| 80 | жилое помещение | 13 | - | 42.13 | 2 |
| 81 | жилое помещение | 13 | - | 33.24 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 14 | - | 53.37 | 2 |
| 83 | жилое помещение | 14 | - | 49.85 | 2 |
| 84 | жилое помещение | 14 | - | 53.21 | 2 |
| 85 | жилое помещение | 14 | - | 53.04 | 2 |
| 86 | жилое помещение | 14 | - | 80.02 | 3 |
| 87 | жилое помещение | 14 | - | 42.13 | 2 |
| 88 | жилое помещение | 14 | - | 33.24 | 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|----------------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | административное помещение | 1 | - | 75.21 | административное помещение | 67.66 |
| | | | | | тамбур | 3.57 |
| | | | | | санузел | 3.98 |
| 2 | административное помещение | 1 | - | 74.29 | административное помещение | 65.47 |
| | | | | | тамбур | 3.31 |
| | | | | | санузел | 2.68 |
| | | | | | КУИ | 2.83 |
| 3 | административное помещение | 1 | - | 131.03 | административное помещение | 100.25 |
| | | | | | тамбур | 3.48 |
| | | | | | санузел | 2.95 |
| | | | | | КУИ | 2.31 |
| | | | | | вестибюль | 14.72 |
| | | | | | коридор | 7.32 |
| 4 | административное помещение | 1 | - | 109.40 | административное помещение | 15.07 |
| | | | | | административное помещение | 55.76 |
| | | | | | тамбур | 3.46 |
| | | | | | санузел | 2.42 |
| | | | | | КУИ | 4.02 |
| | | | | | вестибюль | 28.67 |

| |
|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |
|--|

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---|--|--------------|
| 1 | нежилое помещение | технический подвал на отм. - 2,500 | размещение коммуникаций | 396.78 |
| 2 | нежилое помещение | технический подвал на отм. - 2,300 | размещение коммуникаций | 30.99 |
| 3 | нежилое помещение | технический подвал на отм. - 2,500 | размещение оборудования ИТП и насосной | 61.57 |
| 4 | нежилое помещение | технический подвал на отм. - 2,500 | КУИ | 4.58 |
| 5 | нежилое помещение | первый этаж с отдельным входом с северной стороны | лестничная клетка | 15.07 |
| 6 | нежилое помещение | первый этаж в осях 3-4/И-К | тамбур | 6.24 |
| 7 | нежилое помещение | первый этаж в осях 3-4/Г-И | вестибюль | 14.65 |
| 8 | нежилое помещение | первый этаж в осях 6-7/И-К | электрощитовая | 5.36 |
| 9 | нежилое помещение | первый этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 10 | нежилое помещение | первый этаж в осях 2-3/Ж-И | санузел | 2.78 |
| 11 | нежилое помещение | первый этаж в осях 2-3/И-К | комната консьержа | 7.45 |
| 12 | нежилое помещение | второй этаж в осх 4-6/Ж-К | незадымляемая лестничная клетка | 15.07 |
| 13 | нежилое помещение | второй этаж в осях 3-7/В-К | коридор для доступа к квартирам на этаже | 47.16 |
| 14 | нежилое помещение | второй этаж в осях 6-7/И-К | тамбур | 4.44 |
| 15 | нежилое помещение | второй этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 16 | нежилое помещение | третий этаж с северной стороны | переходной балкон | 8.91 |
| 17 | нежилое помещение | третий этаж в осх 4-6/Ж-К | незадымляемая лестничная клетка | 15.07 |
| 18 | нежилое помещение | третий этаж в осях 3-7/В-К | коридор для доступа к квартирам на этаже | 47.16 |
| 19 | нежилое помещение | третий этаж в осях 6-7/И-К | тамбур | 4.44 |
| 20 | нежилое помещение | третий этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 21 | нежилое помещение | третий этаж с северной стороны | переходной балкон | 8.91 |
| 22 | нежилое помещение | четвертый этаж в осх 4-6/Ж-К | незадымляемая лестничная клетка | 15.07 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------------|--|-------|
| 23 | нежилое помещение | четвертый этаж в осях 3-7/В-К | коридор для доступа к квартирам на этаже | 47.16 |
| 24 | нежилое помещение | четвертый этаж в осях 6-7/И-К | тамбур | 4.44 |
| 25 | нежилое помещение | четвертый этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 26 | нежилое помещение | четвертый этаж с северной стороны | переходной балкон | 8.91 |
| 27 | нежилое помещение | пятый этаж в осх 4-6/Ж-К | незадымляемая лестничная клетка | 15.07 |
| 28 | нежилое помещение | пятый этаж в осях 3-7/В-К | коридор для доступа к квартирам на этаже | 47.15 |
| 29 | нежилое помещение | пятый этаж в осях 6-7/И-К | тамбур | 4.44 |
| 30 | нежилое помещение | пятый этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 31 | нежилое помещение | пятый этаж с северной стороны | переходной балкон | 8.91 |
| 32 | нежилое помещение | шестой этаж в осх 4-6/Ж-К | незадымляемая лестничная клетка | 15.07 |
| 33 | нежилое помещение | шестой этаж в осях 3-7/В-К | коридор для доступа к квартирам на этаже | 47.15 |
| 34 | нежилое помещение | шестой этаж в осях 6-7/И-К | тамбур | 4.44 |
| 35 | нежилое помещение | шестой этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 36 | нежилое помещение | шестой этаж с северной стороны | переходной балкон | 8.91 |
| 37 | нежилое помещение | седьмой этаж в осх 4-6/Ж-К | незадымляемая лестничная клетка | 15.07 |
| 38 | нежилое помещение | седьмой этаж в осях 3-7/В-К | коридор для доступа к квартирам на этаже | 47.15 |
| 39 | нежилое помещение | седьмой этаж в осях 6-7/И-К | тамбур | 4.44 |
| 40 | нежилое помещение | седьмой этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 41 | нежилое помещение | седьмой этаж с северной стороны | переходной балкон | 8.91 |
| 42 | нежилое помещение | восьмой этаж в осх 4-6/Ж-К | незадымляемая лестничная клетка | 15.07 |
| 43 | нежилое помещение | восьмой этаж в осях 3-7/В-К | коридор для доступа к квартирам на этаже | 47.15 |
| 44 | нежилое помещение | восьмой этаж в осях 6-7/И-К | тамбур | 4.44 |
| 45 | нежилое помещение | восьмой этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 46 | нежилое помещение | восьмой этаж с северной стороны | переходной балкон | 8.91 |
| 47 | нежилое помещение | девятый этаж в осх 4-6/Ж-К | незадымляемая лестничная клетка | 15.07 |
| 48 | нежилое помещение | девятый этаж в осях 3-7/В-К | коридор для доступа к квартирам на этаже | 47.15 |
| 49 | нежилое помещение | девятый этаж в осях 6-7/И-К | тамбур | 4.44 |
| 50 | нежилое помещение | девятый этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 51 | нежилое помещение | девятый этаж с северной стороны | переходной балкон | 8.91 |
| 52 | нежилое помещение | десятый этаж в осх 4-6/Ж-К | незадымляемая лестничная клетка | 15.07 |
| 53 | нежилое помещение | десятый этаж в осях 3-7/В-К | коридор для доступа к квартирам на этаже | 47.15 |
| 54 | нежилое помещение | десятый этаж в осях 6-7/И-К | тамбур | 4.44 |
| 55 | нежилое помещение | десятый этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 56 | нежилое помещение | десятый этаж с северной стороны | переходной балкон | 8.91 |
| 57 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж в осх 4-6/Ж-К | незадымляемая лестничная клетка | 15.07 |
| 58 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж в осях 3-7/В-К | коридор для доступа к квартирам на этаже | 47.24 |
| 59 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж в осях 6-7/И-К | тамбур | 4.44 |
| 60 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 61 | нежилое помещение | одиннадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 8.91 |
| 62 | нежилое помещение | двенадцатый этаж в осх 4-6/Ж-К | незадымляемая лестничная клетка | 15.07 |
| 63 | нежилое помещение | двенадцатый этаж в осях 3-7/В-К | коридор для доступа к квартирам на этаже | 47.24 |
| 64 | нежилое помещение | двенадцатый этаж в осях 6-7/И-К | тамбур | 4.44 |
| 65 | нежилое помещение | двенадцатый этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 66 | нежилое помещение | двенадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 8.91 |
| 67 | нежилое помещение | тринадцатый этаж в осх 4-6/Ж-К | незадымляемая лестничная клетка | 15.07 |
| 68 | нежилое помещение | тринадцатый этаж в осях 3-7/В-К | коридор для доступа к квартирам на этаже | 47.24 |
| 69 | нежилое помещение | тринадцатый этаж в осях 6-7/И-К | тамбур | 4.44 |
| 70 | нежилое помещение | тринадцатый этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 71 | нежилое помещение | тринадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 8.91 |
| 72 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж в осх 4-6/Ж-К | незадымляемая лестничная клетка | 15.07 |
| 73 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж в осях 3-7/В-К | коридор для доступа к квартирам на этаже | 47.24 |
| 74 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж в осях 6-7/И-К | тамбур | 4.44 |
| 75 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж в осях 4-6/Д-Е | лифтовой холл | 6.01 |
| 76 | нежилое помещение | четырнадцатый этаж с северной стороны | переходной балкон | 8.91 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | на всех этажах в лифтовых шахтах | лифты - 2 шт. | транспортировка людей по этажам |
| 2 | первый этаж (электрощитовая) | ВРУ1 (жилая часть); ВРУ2(АВР) для потребителей первой категории; распределительные щиты ГРЩ; коммутационные аппараты; светильники; кабельные линии; ГЗШ | обеспечение жизнедеятельности электроснабжения жилого дома |
| 3 | технический подвал (ИТП) | узел герметизации; узел учета тепла с установкой теплосчетчика; водомерный узел | обеспечение жизнедеятельности системами водоснабжения и отопления жилого дома |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 257 460 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0014805:0000374,54:35:0014610:0000118 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: Филиал "Новосибирский" АО "Альфа-банк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810123000006392 Корреспондентский счет: 30101810600000000774 БИК: 045004774 ИНН: 7728168971 КПП: 540743001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 09610444 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 40 077 515 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00C7EA560060C8C495E911CA08908E465A

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СКАЙ
БЭЙ»**, Литвинов Владимир Германович, Новосибирск

Действителен: с 26.12.2018 по 26.03.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D486369B7355900000000E2D6E0001

Владелец: **Министерство строительства Новосибирской
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович**, г.Новосибирск

Действителен: с 27.11.2018 по 27.11.2019