



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383)319-64-23, тел: (383)319-64-17

mail: [minstroy@nso.ru](mailto:minstroy@nso.ru), [www.minstroy.nso.ru](http://www.minstroy.nso.ru)

## Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

№ 2142/45

от «19» марта 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «Скай Бэй» (далее – ООО СЗ «Скай Бэй»).

ОГРН застройщика: 1155476000151

ИНН застройщика: 5404002355

Наименование проекта строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану)  
– III этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с  
помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции.

Адрес объекта капитального строительства: Расположен в границах земельного  
участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул.  
Коминтерна, 116 стр., ул. Коминтерна, 118 стр..

Разрешение на строительство № 54-Ру54303000-19-2018 дата выдачи 08.02.2018 г.,  
выдано Мэрией города Новосибирск.

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого  
строительства: договор участия в долевом строительстве.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО СЗ «Скай Бэй» на  
привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства  
(создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки,  
состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве,  
а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «19» февраля  
2019 года) о проекте строительства «Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) – III  
этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями  
общественного назначения и трансформаторной подстанции» требованиям, установленным  
нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям  
приведены в приложении № 1.



И. о. министра строительства  
Новосибирской области

" " 20\_\_ г.

М.П.

А. В. Колмаков



Приложение № 1  
к заключению о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3,  
статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты»  
от «19» марта 2019 г. № 214ч/45

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,  
в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта  
недвижимости до 1 июля 2018 г.**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера	Соответствует
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
4	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
7	У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику –	Соответствует



8	<p>юридическому лицу или превышает его</p> <p>У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации</p>	Соответствует
9	<p>На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца</p>	Соответствует
10	<p>Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	Соответствует
11	<p>Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	Соответствует

И. о. министра строительства  
Новосибирской области



М.П.

20 \_\_\_\_ г.

А. В. Колмаков