

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗА-  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
СТРОЙЩИКУ «СКАЙ БЭЙ»  
 полное наименование организации - для  
630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашенинни-  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
кова, д. 3, помещение 5  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5404002355

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-143-2017 от 30.08.2017,  
 № 54-Ru54303000-143/1и-2018 от 27.04.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 143/1и1-2019

Дата 28.02.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция – I этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 22-2-1-2-0050-17 от 28.07.2017; № 22-2-1-2-0025-18 от 02.04.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:014610:118; 54:35:014805:374</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:014610; 54:35:014805</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 25.09.2014 № Ру 543030005368, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2014 № 8497; от 25.09.2014 № Ру 543030005369, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2014 № 8509. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемСтрой НСК», 2017 год, 2018 год, шифр: 214.16</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	



капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	8329,2	Площадь участка (кв. м):	19032,0
Объем (куб. м):	27510,0	в том числе подземной части (куб. м):	1492,1
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	45,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	669,2		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5246,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4861,6 кв. м, количество квартир – 104, в том числе: 1-комнатные – 13/501,4 кв. м. 2-комнатные студии – 65/2854,2 кв. м, 2-комнатные – 26/1506,0 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 380,0 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 1919,5 кв. м. Дизель-генераторная установка – 1 шт.</i>		

**Трансформаторная подстанция № 5 (по генплану)**

Общая площадь (кв. м):	26,43	Площадь участка (кв. м):	19032,0
Объем (куб. м):	116,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,65
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	34,83		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 4</i>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Коминтерна, 116 стр., ул. Коминтерна, 118 стр.</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "29" февраля 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 214.16-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 28 " февраля 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.