

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Скай бэй»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашенинни-  
 полное наименование организации - для  
кова, д. 3, помещение 5  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5404002355  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 19-2018

Дата 08.08.2018

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства  | *   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства  | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <i>Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) – III этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</i> |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»</i>  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством  | <i>№ 22-2-1-2-0050-17 от 28.07.2017</i>   |

|     |   |  |                                       |         |
|-----|---|--|---------------------------------------|---------|
|     | Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   |  |                                       |         |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:014610:118;<br>54:35:014805:374  |                                       |         |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 54:35:014610;<br>54:35:014805  |                                       |         |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |                                       |         |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <i>от 25.09.2014 № Ру 543030005368, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2014 № 8497;<br/>от 25.09.2014 № Ру 543030005369, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2014 № 8509.<br/>Выданы мэрией города Новосибирска</i> |                                       |         |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |                                       |         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <i>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемСтрой НСК», 2017 год, шифр: 214.16</i>  |                                       |         |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                       |         |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |                                       |         |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 8045,5   | Площадь участка (кв. м):              | 19032,0 |
|     | Объем (куб. м):   | 27510,0  | в том числе подземной части (куб. м): | 1492,1  |
|     | Количество этажей (шт.):  | 15   | Высота (м):                           | 45,92   |




|                                    |   |   |   |
|------------------------------------|---|---|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1   | Вместимость (чел.):   | - |
| Площадь застройки (кв. м):         | 630,4   |   |   |
| Иные показатели                    | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5699,5 кв. м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5107,8 кв. м; количество квартир – 97, в том числе: 1-комнатные – 13/432,1 кв. м. 2-комнатные студии – 41/1991,9 кв. м, 2-комнатные – 29/1561,9 кв. м, 3-комнатные – 14/1121,9 кв. м; площадь нежилых помещений – 1661,7 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 1661,7 кв. м. Количество этапов строительства – 4 |   |   |
| 5.                                 | Адрес (местоположение) объекта  | Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Коминтерна, 116 стр., ул. Коминтерна, 118 стр. |   |
| 6.                                 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |   |   |
|                                    | Категория: (класс)  | -   |   |
|                                    | Протяженность:  | -   |   |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | -   |   |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -   |   |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:   | -   |   |
|                                    | Иные показатели:  | -   |   |

**Срок действия настоящего разрешения - до "09" марта 2020 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 214.16-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.