

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) - II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и ТП

№ 54-000449 по состоянию на 30.04.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ БЭЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ БЭЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 3-й Крашенинникова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 5;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7-383-363-9980
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-sky.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-рэдфокс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Литвинов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Германович
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: SKY Group, жилой комплекс RED FOX
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404002355
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155476000151
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКАЙ ЛИФТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404498278
	3.1.4	Голосов в органе управления: 15 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Литвинов
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 85 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Литвинов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Германович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 023-245-834 22
	3.4.7	ИНН: 540406600343
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля В. Г. Литвинова в уставном капитале ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАЙ БЭЙ" составляет 100% и состоит из суммирования доли в уставном капитале как физического лица в размере 85% и 15 % как единственного участника ООО "СКАЙ ЛИФТ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (237) тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 573 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 394 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Коминтерна
	9.2.10	Дом: 116,118
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8464,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5228,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5231,1 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМСТРОЙ НСК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405954639

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-1-0429-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0050-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Регионэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0081-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Регионэкспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "РЭД ФОКС"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-170и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 117069 Т

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.07.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: аренда
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 117070 т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.07.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:14610:118
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7574
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:14805:374
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11458
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, пешеходных тротуаров, спортивных площадок, площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 14 парковочных мест для данного жилого дома расположено за границами земельных участков, вдоль ул. Коминтерна
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): с восточной стороны дома предусмотрена спортивная площадка с установкой тренажеров и спортивного инвентаря и детская игровая площадка с установкой малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена с западной стороны многоквартирного жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется устройство партерного газона из многолетних морозостойких трав, предусмотрена посадка кустарников и деревьев

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: для маломобильных групп населения предусмотрен пандус для доступа в многоквартирный жилой дом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия от 02.06.2016 № 24/01-17/04697-ТУ-137, сроком действия до 02.06.2019, выданы департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска. Выполнение благоустройства прилегающей территории предусматривается в соответствии с данными техническими условиями
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/88384Б
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 4246090,32 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.1480В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3353167 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-16.1481К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6357026 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональных электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-14/138841
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9680398,47 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеконнект
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Ремтехэксперт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407238550

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 106
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	-	65.35	3
2	жилое помещение	1	-	50.81	2
3	жилое помещение	1	-	39.18	1
4	жилое помещение	1	-	38.46	2
5	жилое помещение	1	-	34.14	1
6	жилое помещение	1	-	39.13	1
7	жилое помещение	1	-	46.35	2

8	жилое помещение	1	-	38.66	1
9	жилое помещение	2	-	54.99	2
10	жилое помещение	2	-	49.66	2
11	жилое помещение	2	-	38.84	1
12	жилое помещение	2	-	38.38	2
13	жилое помещение	2	-	38.12	2
14	жилое помещение	2	-	38.99	1
15	жилое помещение	2	-	49.78	2
16	жилое помещение	2	-	64.72	3
17	жилое помещение	3	-	54.99	2
18	жилое помещение	3	-	49.66	2
19	жилое помещение	3	-	38.84	1
20	жилое помещение	3	-	38.38	2
21	жилое помещение	3	-	38.12	2
22	жилое помещение	3	-	38.99	1
23	жилое помещение	3	-	49.78	2
24	жилое помещение	3	-	64.72	3
25	жилое помещение	4	-	54.99	2
26	жилое помещение	4	-	49.66	2
27	жилое помещение	4	-	38.84	1
28	жилое помещение	4	-	38.38	2
29	жилое помещение	4	-	38.12	2
30	жилое помещение	4	-	38.99	1
31	жилое помещение	4	-	49.78	2
32	жилое помещение	4	-	64.72	3
33	жилое помещение	5	-	54.99	2
34	жилое помещение	5	-	49.66	2
35	жилое помещение	5	-	38.84	1
36	жилое помещение	5	-	38.38	2
37	жилое помещение	5	-	38.12	2
38	жилое помещение	5	-	38.99	1
39	жилое помещение	5	-	49.78	2
40	жилое помещение	5	-	64.72	3
41	жилое помещение	6	-	54.99	2
42	жилое помещение	6	-	49.66	2
43	жилое помещение	6	-	38.84	1
44	жилое помещение	6	-	38.38	2
45	жилое помещение	6	-	38.12	2
46	жилое помещение	6	-	38.99	1
47	жилое помещение	6	-	49.78	2
48	жилое помещение	6	-	64.72	3
49	жилое помещение	7	-	54.99	2
50	жилое помещение	7	-	49.66	2

51	жилое помещение	7	-	38.84	1
52	жилое помещение	7	-	38.38	2
53	жилое помещение	7	-	38.12	2
54	жилое помещение	7	-	38.99	1
55	жилое помещение	7	-	49.78	2
56	жилое помещение	7	-	64.72	3
57	жилое помещение	8	-	54.99	2
58	жилое помещение	8	-	49.66	2
59	жилое помещение	8	-	38.84	1
60	жилое помещение	8	-	38.38	2
61	жилое помещение	8	-	38.12	2
62	жилое помещение	8	-	38.99	1
63	жилое помещение	8	-	49.78	2
64	жилое помещение	8	-	64.72	3
65	жилое помещение	9	-	55.14	2
66	жилое помещение	9	-	49.74	2
67	жилое помещение	9	-	38.78	1
68	жилое помещение	9	-	38.39	2
69	жилое помещение	9	-	80.11	4
70	жилое помещение	9	-	49.70	2
71	жилое помещение	9	-	64.70	3
72	жилое помещение	10	-	55.14	2
73	жилое помещение	10	-	49.74	2
74	жилое помещение	10	-	38.78	1
75	жилое помещение	10	-	38.39	2
76	жилое помещение	10	-	80.11	4
77	жилое помещение	10	-	49.70	2
78	жилое помещение	10	-	64.70	3
79	жилое помещение	11	-	55.27	2
80	жилое помещение	11	-	49.77	2
81	жилое помещение	11	-	38.78	1
82	жилое помещение	11	-	38.42	2
83	жилое помещение	11	-	80.22	4
84	жилое помещение	11	-	49.82	2
85	жилое помещение	11	-	64.84	3
86	жилое помещение	12	-	55.27	2
87	жилое помещение	12	-	49.77	2
88	жилое помещение	12	-	38.78	1
89	жилое помещение	12	-	38.42	2
90	жилое помещение	12	-	80.22	4
91	жилое помещение	12	-	49.82	2
92	жилое помещение	12	-	64.84	3
93	жилое помещение	13	-	55.27	2

94	жилое помещение	13	-	49.77	2
95	жилое помещение	13	-	38.78	1
96	жилое помещение	13	-	38.42	2
97	жилое помещение	13	-	80.22	4
98	жилое помещение	13	-	49.82	2
99	жилое помещение	13	-	64.84	3
100	жилое помещение	14	-	55.27	2
101	жилое помещение	14	-	49.77	2
102	жилое помещение	14	-	38.78	1
103	жилое помещение	14	-	38.42	2
104	жилое помещение	14	-	80.22	4
105	жилое помещение	14	-	49.82	2
106	жилое помещение	14	-	64.84	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	внеквартирное подсобное помещение	1	-	3.03		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	технический подвал на отметке -2,300	размещение оборудования и разводка коммуникаций	369.27
2	нежилое помещение	технический подвал на отметке -2,300	размещение оборудования и разводка коммуникаций	22.60
3	нежилое помещение	технический подвал на отметке -2,300	размещение оборудования ИТП и насосов	63.40
4	нежилое помещение	технический подвал на отметке -2,300	размещение электрооборудования (электрощитовая)	8.17
5	нежилое помещение	технический подвал на отметке -2,300	тамбуры для прохода в основные помещения технического подвала	24.25
6	нежилое помещение	первый этаж	незадымляемая лестничная клетка с отдельным выходом на улицу	15.07
7	нежилое помещение	первый этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	49.01
8	нежилое помещение	первый этаж	тамбур	8.01
9	нежилое помещение	первый этаж	лифтовой холл	6.89
10	нежилое помещение	первый этаж	санузел	3.06
11	нежилое помещение	второй этаж	незадымляемая лестничная клетка	15.07
12	нежилое помещение	второй этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	36.04
13	нежилое помещение	второй этаж	тамбур для прохода на переходной балкон	3.85
14	нежилое помещение	второй этаж	лифтовой холл	6.92
15	нежилое помещение	второй этаж	переходной балкон	5.80
16	нежилое помещение	третий этаж	незадымляемая лестничная клетка	15.07
17	нежилое помещение	третий этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	36.04
18	нежилое помещение	третий этаж	тамбур для прохода на переходной балкон	3.85
19	нежилое помещение	третий этаж	лифтовой холл	6.92

20	нежилое помещение	третий этаж	переходной балкон	5.80
21	нежилое помещение	четвертый этаж	незадымляемая лестничная клетка	15.07
22	нежилое помещение	четвертый этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	36.04
23	нежилое помещение	четвертый этаж	тамбур для прохода на переходной балкон	3.85
24	нежилое помещение	четвертый этаж	лифтовой холл	6.92
25	нежилое помещение	четвертый этаж	переходной балкон	5.80
26	нежилое помещение	пятый этаж	незадымляемая лестничная клетка	15.07
27	нежилое помещение	пятый этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	36.04
28	нежилое помещение	пятый этаж	тамбур для прохода на переходной балкон	3.85
29	нежилое помещение	пятый этаж	лифтовой холл	6.92
30	нежилое помещение	пятый этаж	переходной балкон	5.80
31	нежилое помещение	шестой этаж	незадымляемая лестничная клетка	15.07
32	нежилое помещение	шестой этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	36.04
33	нежилое помещение	шестой этаж	тамбур для прохода на переходной балкон	3.85
34	нежилое помещение	шестой этаж	лифтовой холл	6.92
35	нежилое помещение	шестой этаж	переходной балкон	5.80
36	нежилое помещение	седьмой этаж	незадымляемая лестничная клетка	15.07
37	нежилое помещение	седьмой этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	36.04
38	нежилое помещение	седьмой этаж	тамбур для прохода на переходной балкон	3.85
39	нежилое помещение	седьмой этаж	лифтовой холл	6.92
40	нежилое помещение	седьмой этаж	переходной балкон	5.80
41	нежилое помещение	восьмой этаж	незадымляемая лестничная клетка	15.07
42	нежилое помещение	восьмой этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	36.04
43	нежилое помещение	восьмой этаж	тамбур для прохода на переходной балкон	3.85
44	нежилое помещение	восьмой этаж	лифтовой холл	6.92
45	нежилое помещение	восьмой этаж	переходной балкон	5.80
46	нежилое помещение	девятый этаж	незадымляемая лестничная клетка	15.07
47	нежилое помещение	девятый этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	34.85
48	нежилое помещение	девятый этаж	тамбур для прохода на переходной балкон	3.85
49	нежилое помещение	девятый этаж	лифтовой холл	6.89
50	нежилое помещение	девятый этаж	переходной балкон	5.80
51	нежилое помещение	десятый этаж	незадымляемая лестничная клетка	15.07
52	нежилое помещение	десятый этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	34.85
53	нежилое помещение	десятый этаж	тамбур для прохода на переходной балкон	3.85
54	нежилое помещение	десятый этаж	лифтовой холл	6.89
55	нежилое помещение	десятый этаж	переходной балкон	5.80
56	нежилое помещение	одиннадцатый этаж	незадымляемая лестничная клетка	15.07
57	нежилое помещение	одиннадцатый этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	34.79
58	нежилое помещение	одиннадцатый этаж	тамбур для прохода на переходной балкон	3.85
59	нежилое помещение	одиннадцатый этаж	лифтовой холл	6.89
60	нежилое помещение	одиннадцатый этаж	переходной балкон	5.80
61	нежилое помещение	двенадцатый этаж	незадымляемая лестничная клетка	15.07
62	нежилое помещение	двенадцатый этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	34.79

63	нежилое помещение	двенадцатый этаж	тамбур для прохода на переходной балкон	3.85
64	нежилое помещение	двенадцатый этаж	лифтовой холл	6.89
65	нежилое помещение	двенадцатый этаж	переходной балкон	5.80
66	нежилое помещение	тринадцатый этаж	незадымляемая лестничная клетка	15.07
67	нежилое помещение	тринадцатый этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	34.79
68	нежилое помещение	тринадцатый этаж	тамбур для прохода на переходной балкон	3.85
69	нежилое помещение	тринадцатый этаж	лифтовой холл	6.89
70	нежилое помещение	тринадцатый этаж	переходной балкон	5.80
71	нежилое помещение	четырнадцатый этаж	незадымляемая лестничная клетка	15.07
72	нежилое помещение	четырнадцатый этаж	коридор для доступа к квартирам на этаже	34.79
73	нежилое помещение	четырнадцатый этаж	тамбур для прохода на переходной балкон	3.85
74	нежилое помещение	четырнадцатый этаж	лифтовой холл	6.89
75	нежилое помещение	четырнадцатый этаж	переходной балкон	5.80
76	нежилое помещение	технический этаж на +42,000	незадымляемая лестничная клетка	15.13
77	нежилое помещение	технический этаж на +42,000	размещение оборудования и разводка коммуникаций	16.87
78	нежилое помещение	технический этаж на +42,000	размещение оборудования и разводка коммуникаций	444.72
79	нежилое помещение	технический этаж на +42,000	тамбур для прохода на переходной балкон	4.45
80	нежилое помещение	технический этаж на +41,980	переходной балкон	5.80
81	нежилое помещение	технический этаж на отм. +41,980 - (+44,220)	выход на кровлю	9.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	на всех этажах в лифтовых шахтах	лифты - 2 шт.	транспортировка людей по этажам
2	технический подвал (электрощитовая)	ВРУ1 (жилая часть); ВРУ2(АВР) для потребителей первой категории; распределительные щиты ГРЩ; коммутационные аппараты; светильники; кабельные линии; ГЗШ	обеспечение жизнедеятельности и электроснабжения жилого дома
3	технический подвал (ИТП)	узел герметизации; узел учета тепла с установкой теплосчетчика; водомерный узел	обеспечение жизнедеятельности и системами водоснабжения и отопления жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 234020000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:14610:118,54:35:14805:374
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Сибирский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810044050038553
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641

		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 546002005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40077515 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.11.2018	пояснительная записка	обоснование изменений, корректировка основных технико-экономических показателей
2	01.11.2018	схема планировочной организации земельного участка	корректировка схемы ПЗУ в соответствии с принятыми объемно-планировочными решениями
3	01.11.2018	архитектурные решения	изменение объемно-планировочных решений
4	01.11.2018	конструктивные решения	изменение объемно-планировочных решений
5	01.11.2018	сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	корректировка технических решений в соответствии с планировочными решениями
6	01.11.2018	Проект организации строительства	изменение сроков строительства объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00C7EA560060C8C495E911CA08C9C2BE24

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СКАЙ БЭЙ», Литвинов Владимир Германович,
Новосибирск**

Действителен: с 26.12.2018 по 26.12.2019