

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗА-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
СТРОЙЩИКУ «СКАЙ БЭЙ»
 полное наименование организации - для
630054, г. Новосибирск, 3-й пер. Крашенинни-
 юридических лиц), его почтовый индекс
кова, д. 3, помещение 5
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5404002355

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-143-2017 от 30.08.2017,
 № 54-Ru54303000-143/1и-2018 от 27.04.2018,
 № 54-Ru54303000-143/1и1-2019 от 28.02.2019,
 № 54-Ru54303000-143/1и2-2019 от 17.06.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 14.3/1и.3-2019

Дата 04.07.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА»; Общество с ограниченной ответственностью «АГЕНТСТВО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 22-2-1-2-0050-17 от 28.07.2017; № 22-2-1-2-0025-18 от 02.04.2018; № 22-2-1-2-0081-18 от 14.08.2018; № 54-2-1-2-013606-2019 от 05.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014610:118; 54:35:014805:374
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:014610; 54:35:014805
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 26.04.2019 № Ру 5430300010086; от 26.04.2019 № Ру 5430300010087. Выданы мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемСтрой НСК», 2017 год, 2018 год, шифр: 214.16, 2019 год, шифр: 214.16 (корректировка)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 5 (по генплану) – I этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции	

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 2 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	8329,2	Площадь участка (кв. м):	19032,0
Объем (куб. м):	27510,0	в том числе подземной части (куб. м):	1492,1
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	45,22
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	669,2		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5246,1 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4861,6 кв. м, количество квартир – 104, в том числе: 1-комнатные – 13/501,4 кв. м. 2-комнатные студии – 65/2854,2 кв. м, 2-комнатные – 26/1506,0 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 380,0 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 1919,5 кв. м, количество подсобных внеквартирных помещений – 1, площадь подсобных внеквартирных помещений – 3,9 кв. м. Дизель-генераторная установка – 1 шт.</i>		

Трансформаторная подстанция № 5 (по генплану)

Общая площадь (кв. м):	26,43	Площадь участка (кв. м):	19032,0
Объем (куб. м):	116,70	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,65
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	34,83		
Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 4</i>		

Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) – II этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции

Общая площадь (кв. м):	9009,2	Площадь участка (кв. м):	19032,0
Объем (куб. м):	28412,9	в том числе подземной части (куб. м):	1492,0
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	48,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	640,7		

Иные показатели *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6017,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5610,9 кв. м, количество квартир – 113, в том числе: 1-комнатные студии – 1/38,7 кв. м, 1-комнатные – 24/931,7 кв. м, 2-комнатные студии – 52/2334,3 кв. м, 2-комнатные – 14/771,9 кв. м, 3-комнатные студии – 14/907,3 кв. м, 3-комнатные – 1/65,4 кв. м, 4-комнатные студии – 7/561,6 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 1022,7 кв. м, количество подсобных внеквартирных помещений – 1, площадь подсобных внеквартирных помещений – 3,8 кв. м. Количество этапов строительства – 4.*

*Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 54-Ru54303000-170-2017 от 26.09.2017;
 № 54-Ru54303000-170и-2018 от 01.11.2018;
 № 54-Ru54303000-170и1-2019 от 17.06.2019*

Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) – III этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции

Общая площадь (кв. м):	10609,7	Площадь участка (кв. м):	19032,0
Объем (куб. м):	33669,0	в том числе подземной части (куб. м):	1671,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	58,83

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	623,8		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7212,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6724,3 кв. м, количество квартир – 143, в том числе: 1-комнатные – 18/703,8 кв. м. 2-комнатные студии – 89/3752,2 кв. м, 2-комнатные – 34/2121,3 кв. м, 3-комнатные – 2/147,0 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 1231,5 кв. м, количество подсобных внеквартирных помещений – 1, площадь подсобных внеквартирных помещений – 3,8 кв. м. Количество этапов строительства – 4.</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ру54303000-19-2018 от 08.02.2018; № 54-Ру54303000-19и-2019 от 17.06.2019</p>		
<p>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану) – IV этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции</p>			
Общая площадь (кв. м):	10609,7	Площадь участка (кв. м):	19032,0
Объем (куб. м):	33735,0	в том числе подземной части (куб. м):	1737,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	58,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	634,9		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7248,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6761,9 кв. м, количество квартир – 143, в том числе: 1-комнатные студии – 10/263,9 кв. м. 2-комнатные студии – 88/3789,0 кв. м, 2-комнатные – 17/941,5 кв. м, 3-комнатные студии – 27/1702,3 кв. м, 3-комнатные – 1/65,2 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения – 31,0 кв. м, общая площадь мест общего пользования – 1205,2 кв. м, количество подсобных внеквартирных помещений – 1, площадь</p>		

		<p>подсобных внеквартирных помещений – 3,8 кв. м. Количество этапов строительства – 4.</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-203-2017 от 01.11.2017; № 54-Ru54303000-203и-2019 от 17.06.2019</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Коминтерна</p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"30" сентября 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 214.16-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 04 " июля 2019 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Пролучено,
неприменомерно,
скреплено печатно



Листина (об)