



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007  
Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17  
e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которых застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

12 АВГ 2019

(дата выдачи заключения)

№ 7266/45

**Наименование застройщика:** Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный Застройщик "Скай Бэй" (ООО Специализированный Застройщик "Скай Бэй").

**ОГРН застройщика:** 1155476000151

**ИНН застройщика:** 5404002355

**Наименование проекта строительства:** Комплекс многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция.

**Адрес объекта капитального строительства:** расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Коминтерна.

**Разрешение на строительство:** № 54-Ru54303000-143/1и3-2019, дата выдачи: 04.07.2019 выдано Мэрией города Новосибирска.

**Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства:** № 54-000448, № 54-001034, № 54-001035, № 54-001036.

#### Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № 54-000448, № 54-001034, № 54-001035, № 54-001036, выписка от 09.07.2019 №54-0-1-121/4601/2019-6629 из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выданы Филиалом ФГБУ

«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

**Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «б» пункта 3 Критериев:**

**- соответствует и составляет по состоянию на 22 июля 2019 года 21,86%,**  
рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 24,21 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 09.07.2019 составляет 19,5 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Синяня Аршамы Егоровича, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «ОКИС» (№ по реестру 0463, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-15-635).

Основание: Соглашение о передаче сетей холодного водоснабжения и водоотведения в муниципальную собственность б/н от 15.07.2019.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО Специализированный Застройщик "Скай Бэй" на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторная подстанция» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



А. В. Колмаков