

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
01.02.2022 № 99/2022/446676240	
Кадастровый номер:	54:35:000000:42106
Номер кадастрового квартала:	54:35:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Коминтерна
Площадь, м²:	10800.7
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) - III этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанции
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	20, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2022
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	567889249.25
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

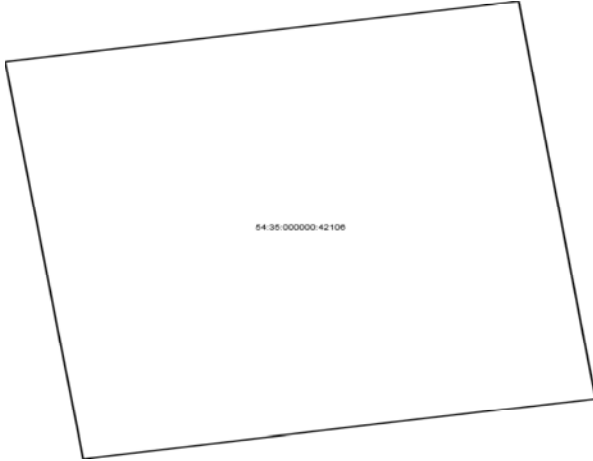
На основании запроса от 31.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
01.02.2022 № 99/2022/446676240			
Кадастровый номер:		54:35:000000:42106	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	54:35:014610:118, 54:35:014805:374		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	54:35:000000:42130, 54:35:000000:42131, 54:35:000000:42132, 54:35:000000:42133, 54:35:000000:42194, 54:35:000000:42195, 54:35:000000:42196, 54:35:000000:42197, 54:35:000000:42134, 54:35:000000:42135, 54:35:000000:42136, 54:35:000000:42137, 54:35:000000:42198, 54:35:000000:42199, 54:35:000000:42200, 54:35:000000:42201, 54:35:000000:42138, 54:35:000000:42139, 54:35:000000:42140, 54:35:000000:42141, 54:35:000000:42202, 54:35:000000:42203, 54:35:000000:42204, 54:35:000000:42205, 54:35:000000:42142, 54:35:000000:42143, 54:35:000000:42144, 54:35:000000:42145, 54:35:000000:42206, 54:35:000000:42207, 54:35:000000:42208, 54:35:000000:42209, 54:35:000000:42146, 54:35:000000:42147, 54:35:000000:42148, 54:35:000000:42149, 54:35:000000:42210, 54:35:000000:42211, 54:35:000000:42212, 54:35:000000:42213, 54:35:000000:42150, 54:35:000000:42151, 54:35:000000:42152, 54:35:000000:42153, 54:35:000000:42214, 54:35:000000:42215, 54:35:000000:42216, 54:35:000000:42217, 54:35:000000:42154, 54:35:000000:42155, 54:35:000000:42156, 54:35:000000:42157, 54:35:000000:42218, 54:35:000000:42219, 54:35:000000:42220, 54:35:000000:42221, 54:35:000000:42158, 54:35:000000:42159, 54:35:000000:42160, 54:35:000000:42161, 54:35:000000:42222, 54:35:000000:42223, 54:35:000000:42224, 54:35:000000:42225, 54:35:000000:42162, 54:35:000000:42163, 54:35:000000:42164, 54:35:000000:42165, 54:35:000000:42226, 54:35:000000:42227, 54:35:000000:42228, 54:35:000000:42229, 54:35:000000:42166, 54:35:000000:42167, 54:35:000000:42168, 54:35:000000:42169, 54:35:000000:42230, 54:35:000000:42231, 54:35:000000:42232, 54:35:000000:42233, 54:35:000000:42107, 54:35:000000:42108, 54:35:000000:42109, 54:35:000000:42170, 54:35:000000:42171, 54:35:000000:42172, 54:35:000000:42173, 54:35:000000:42234, 54:35:000000:42235, 54:35:000000:42236, 54:35:000000:42237, 54:35:000000:42110, 54:35:000000:42111, 54:35:000000:42112, 54:35:000000:42113, 54:35:000000:42174, 54:35:000000:42175, 54:35:000000:42176, 54:35:000000:42177, 54:35:000000:42238, 54:35:000000:42239, 54:35:000000:42240, 54:35:000000:42241, 54:35:000000:42114, 54:35:000000:42115, 54:35:000000:42116, 54:35:000000:42117, 54:35:000000:42178, 54:35:000000:42179, 54:35:000000:42180, 54:35:000000:42181, 54:35:000000:42242, 54:35:000000:42243, 54:35:000000:42244, 54:35:000000:42245, 54:35:000000:42118, 54:35:000000:42119, 54:35:000000:42120, 54:35:000000:42121, 54:35:000000:42182, 54:35:000000:42183, 54:35:000000:42184, 54:35:000000:42185, 54:35:000000:42246, 54:35:000000:42247, 54:35:000000:42248, 54:35:000000:42249, 54:35:000000:42122, 54:35:000000:42123, 54:35:000000:42124, 54:35:000000:42125, 54:35:000000:42186, 54:35:000000:42187, 54:35:000000:42188, 54:35:000000:42189, 54:35:000000:42250, 54:35:000000:42251, 54:35:000000:42252, 54:35:000000:42126, 54:35:000000:42127, 54:35:000000:42128, 54:35:000000:42129, 54:35:000000:42190, 54:35:000000:42191, 54:35:000000:42192, 54:35:000000:42193		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Маняхин Иван Александрович №		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Жданович Виталий Константинович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446676240			
Кадастровый номер:		54:35:000000:42106	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
01.02.2022 № 99/2022/446676240						
Кадастровый номер:				54:35:000000:42106		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК 70, зона 4						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	489321.16	4204590.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	489324.66	4204613.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	489301.37	4204617.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	489297.87	4204593.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	489321.16	4204590.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446676240			
Кадастровый номер:		54:35:000000:42106	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК 70, зона 4
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		Н1	Н2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
01.02.2022 № 99/2022/446676240						
Кадастровый номер:				54:35:000000:42106		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	54:35:000000:42130	Этаж № 16	123	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.8
2	54:35:000000:42131	Этаж № 16	124	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39
3	54:35:000000:42132	Этаж № 16	125	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.3
4	54:35:000000:42133	Этаж № 16	126	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.9
5	54:35:000000:42194	Этаж № 7	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.1
6	54:35:000000:42195	Этаж № 7	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44
7	54:35:000000:42196	Этаж № 7	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.9
8	54:35:000000:42197	Этаж № 7	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.9
9	54:35:000000:42134	Этаж № 16	127	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.6
10	54:35:000000:42135	Этаж № 17	128	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56
11	54:35:000000:42136	Этаж № 17	129	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.3
12	54:35:000000:42137	Этаж № 17	130	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.7
13	54:35:000000:42198	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.8
14	54:35:000000:42199	Этаж № 7	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.3
15	54:35:000000:42200	Этаж № 7	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.3
16	54:35:000000:42201	Этаж № 7	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.4
17	54:35:000000:42138	Этаж № 17	131	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.9
18	54:35:000000:42139	Этаж № 17	132	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.3
19	54:35:000000:42140	Этаж № 3	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.7
20	54:35:000000:42141	Этаж № 17	133	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.4
21	54:35:000000:42202	Этаж № 8	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.9
22	54:35:000000:42203	Этаж № 8	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.3
23	54:35:000000:42204	Этаж № 8	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44
24	54:35:000000:42205	Этаж № 8	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.8
25	54:35:000000:42142	Этаж № 17	134	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.7
26	54:35:000000:42143	Этаж № 17	135	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.4
27	54:35:000000:42144	Этаж № 18	136	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.1
28	54:35:000000:42145	Этаж № 18	137	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.2
29	54:35:000000:42206	Этаж № 8	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.7
30	54:35:000000:42207	Этаж № 8	61			39.3

65	54:35:000000:42162	Этаж № 3	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.6
66	54:35:000000:42163	Этаж № 3	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.3
67	54:35:000000:42164	Этаж № 3	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.1
68	54:35:000000:42165	Этаж № 1	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39
69	54:35:000000:42226	Этаж № 10	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.2
70	54:35:000000:42227	Этаж № 10	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.3
71	54:35:000000:42228	Этаж № 11	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.4
72	54:35:000000:42229	Этаж № 11	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.2
73	54:35:000000:42166	Этаж № 3	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.5
74	54:35:000000:42167	Этаж № 4	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.7
75	54:35:000000:42168	Этаж № 4	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.1
76	54:35:000000:42169	Этаж № 4	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.9
77	54:35:000000:42230	Этаж № 11	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.7
78	54:35:000000:42231	Этаж № 2	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.8
79	54:35:000000:42232	Этаж № 11	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.8
80	54:35:000000:42233	Этаж № 11	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.2
81	54:35:000000:42107	Этаж № 2	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.1
82	54:35:000000:42108	Этаж № 13	103	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.2
83	54:35:000000:42109	Этаж № 14	104	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.9
84	54:35:000000:42170	Этаж № 4	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.9
85	54:35:000000:42171	Этаж № 4	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.7
86	54:35:000000:42172	Этаж № 4	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.4
87	54:35:000000:42173	Этаж № 4	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70
88	54:35:000000:42234	Этаж № 11	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.3
89	54:35:000000:42235	Этаж № 11	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70
90	54:35:000000:42236	Этаж № 11	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.4
91	54:35:000000:42237	Этаж № 12	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.3
92	54:35:000000:42110	Этаж № 14	105	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.4
93	54:35:000000:42111	Этаж № 14	106	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44
94	54:35:000000:42112	Этаж № 14	107	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.6
95	54:35:000000:42113	Этаж № 14	108	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.7
96	54:35:000000:42174	Этаж № 4	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.4
97	54:35:000000:42175	Этаж № 5	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.9
98	54:35:000000:42176	Этаж № 1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.5
99	54:35:000000:42177	Этаж № 5	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.2
100	54:35:000000:42238	Этаж № 12	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46

101	54:35:000000:42239	Этаж № 12	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.8
102	54:35:000000:42240	Этаж № 12	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.9
103	54:35:000000:42241	Этаж № 12	92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.3
104	54:35:000000:42114	Этаж № 14	109	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.4
105	54:35:000000:42115	Этаж № 14	110	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.1
106	54:35:000000:42116	Этаж № 14	111	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.4
107	54:35:000000:42117	Этаж № 15	112	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.2
108	54:35:000000:42178	Этаж № 5	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44
109	54:35:000000:42179	Этаж № 5	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.1
110	54:35:000000:42180	Этаж № 5	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.8
111	54:35:000000:42181	Этаж № 5	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.4
112	54:35:000000:42242	Этаж № 2	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39
113	54:35:000000:42243	Этаж № 12	93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.3
114	54:35:000000:42244	Этаж № 12	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.8
115	54:35:000000:42245	Этаж № 12	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.3
116	54:35:000000:42118	Этаж № 2	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70
117	54:35:000000:42119	Этаж № 15	113	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.1
118	54:35:000000:42120	Этаж № 15	114	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44
119	54:35:000000:42121	Этаж № 15	115	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.3
120	54:35:000000:42182	Этаж № 5	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.3
121	54:35:000000:42183	Этаж № 5	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.6
122	54:35:000000:42184	Этаж № 6	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56
123	54:35:000000:42185	Этаж № 6	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.1
124	54:35:000000:42246	Этаж № 13	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.9
125	54:35:000000:42247	Этаж № 13	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.1
126	54:35:000000:42248	Этаж № 13	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.9
127	54:35:000000:42249	Этаж № 13	99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.4
128	54:35:000000:42122	Этаж № 15	116	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.2
129	54:35:000000:42123	Этаж № 15	117	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.4
130	54:35:000000:42124	Этаж № 15	118	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.8
131	54:35:000000:42125	Этаж № 15	119	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.5
132	54:35:000000:42186	Этаж № 6	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.1
133	54:35:000000:42187	Этаж № 1	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	82.4
134	54:35:000000:42188	Этаж № 6	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.9
135	54:35:000000:42189	Этаж № 6	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.6
136	54:35:000000:42250	Этаж № 13	100	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.2

137	54:35:000000:42251	Этаж № 13	101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.6
138	54:35:000000:42252	Этаж № 13	102	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.1
139	54:35:000000:42126	Этаж № 16	120	данные отсутствуют	данные отсутствуют	55.9
140	54:35:000000:42127	Этаж № 16	121	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.4
141	54:35:000000:42128	Этаж № 16	122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.8
142	54:35:000000:42129	Этаж № 2	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.5
143	54:35:000000:42190	Этаж № 6	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.4
144	54:35:000000:42191	Этаж № 6	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70.2
145	54:35:000000:42192	Этаж № 6	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.6
146	54:35:000000:42193	Этаж № 7	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.3
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.